

CONTRACT DE EXECUȚIE
LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ, CONSTRUCȚII, INSTALAȚII ELECTRICE,
INSTALAȚII SANITARE ȘI STRUCTURĂ
necesare obtinere autorizatie ISU

NR. 3361 / 14.09.2018

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii achizițiilor publice nr. 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

CENTRUL DE EVALUARE SI TRATAMENT A TOXICODEPENDENTELOR PENTRU TINERI „SF.STELIAN” – C.E.T.T.T. „SF.STELIAN”, cu sediul în București, str.Cristian Pascal nr.25-27, sector 6, cod fiscal 4364632, cont IBAN nr. RO59TREZ7065041XXX000228, deschis la Trezoreria Sector 6, tel. 021/314.44.75, fax: 021/315.49.61, reprezentat de dr. Ciolompea Teodora, în calitate de Manager și ec. Oprea Claudia, în calitate de Director financiar - contabil, numit în prezentul contract **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. CON-INSTAL ENGINEERING SRL, cu sediul în București, Bdul Theodor Pallady, nr. 23, sector 3, telefon/fax 021/2520601, număr de înmatriculare J40/18778/2005, CUI: RO 8110235, cont RO68TREZ7035069XXX006418, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Ing. Daniel Besoiu, având funcția de Director General, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) **vicii**- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.

- h) **durata de execuție** - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) **propunere tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- k) **propunere financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- l) **caiete de măsurători** - document primar care atestă cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;
- m) **întârzierea lucrărilor** - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- n) **suspendarea lucrărilor** – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- o) **rezilierea convențională a contractului** – desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- p) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- q) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defectțiuni.
- r) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- s) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- t) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- u) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defectțiuni;
- v) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- w) **graficul de lucrări** - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- x) **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.

- y) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- z) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- aa) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- bb) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- cc) **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- dd) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- ee) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- ff) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- gg) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- hh) **an** - 365 zile.
- ii) **zi** - zi calendaristică;
- jj) **lună** - lună calendaristică;

2.2. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea achizitorului **Lucrari de arhitectură, construcții, instalații electrice, instalatii sanitare și structură, necesare obtinere autorizatie ISU, imobilului din Bucuresti, sector 6, str. Cristian Pascal, nr. 25-27**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în oferta tehnico-financiară, conform cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cf. cantități lucrări prevăzute în Proiect.

3.2. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **353.557,83 lei**, la care se adaugă **TVA: 67.176,00 lei**, valoarea totală fiind **420.733,83 lei**.

3.3 Prețul contractului rămâne ferm în lei, pe toată perioada de derulare a contractului.

3.4. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

3.5. Plata se va face prin O.P. emis de către Achizitor în favoarea Executantului în contul acestuia deschis la Trezoreria Statului Sector 3, Bucuresti.

3.6. Plata se va efectua în termen de maximum 30 zile de la data primirii facturii însoțite de procesul verbal de recepție al lucrărilor executate, semnat fără obiecțiuni de achizitor, executant si diriginte de șantier (dacă este cazul). Se va respecta graficul de execuție al lucrării.

3.7. Decontarea lucrărilor se va face pe baza cantităților de lucrări real executate, rezultate din măsurătorile efectuate de executant, înscrise în caietele de măsurători (atașamente) / situație de lucrări și avizate de acesta, în termen de 2 zile lucrătoare.

3.8. Contractul va fi considerat terminat când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata sumelor datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți prin emiterea ordinului de execuție și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

4.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul contractului în termen de 45 de zile de la data transmiterii ordinului de începere al lucrărilor

4.3. Contractul poate fi prelungit la cererea oricărei părți, în scris, numai în baza unor justificări și din motive neimputabile executantului, cu maxim 30 de zile.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- a) devizul-ofertă de lucrări;
- b) graficul de execuție;
- c) caietul de sarcini;

6. STANDARDE

6.1. Executantul garantează ca la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în anexele la contract.

6.1. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

7.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în cuantum de 10% din valoarea acestuia fără TVA, cu termen de valabilitate până la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din prețul acestuia.

7.3. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

7.4. În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv, inclusiv forța majoră, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maximum 3 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

7.5. Garanția de bună execuție ce se va prelungi și va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

7.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, semnat de ambele părți.

(3) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

8. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

8.1. Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantități de lucrări, detalii de execuție) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

8.2. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia deficiențele cu atenție și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract,

8.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările cu personal calificat, de a asigura forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate.

8.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

8.5. Un exemplar din documentația pusă la dispoziție de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

8.6. Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

8.7. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.8. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are

dreptul de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.10. Executantul are obligația să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor.

8.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea acesteia.

8.12. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor –interese, costurilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.13. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehicule, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altor asemenea, de pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor de acces.

8.14. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

8.15. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.16. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare.

8.17. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.18. Înlocuirea oricărui material prevăzut în documentația de execuție contractată, cu altul similar, se va face numai cu acordul scris al achizitorului (beneficiarului).

8.19. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor aparente și/sau ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.20. Executantul are obligația de a notifica reprezentatului achizitorului cu cel puțin 3 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier;

8.21. Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

8.22. Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

8.23. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-înterese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.24. Executantul are obligația să respecte dispozițiile legii nr. 319/2016, astfel:

- a. Să asigure personal calificat și instruit, în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor de executat.
- b. Să asigure informarea angajaților asupra riscurilor la care sunt expuși la locul de muncă, în perimetrul de muncă al beneficiarului, precum și asupra măsurilor de prevenire necesare privind evitarea producerii unor accidente de muncă.
- c. Să verifice zilnic, la fața locului, prin conducătorii lucrării sau prin persoane desemnate, modul în care sunt asigurate măsurile de securitate și sănătate în muncă.
- d. Să delimiteze amplasamentul lucrării de executat și să asigure semnalizarea locurilor de muncă cu un nivel ridicat de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, cf. Prevederilor legale, iar după caz, să marcheze locurile de muncă periculoase.
- e. Să interzică pătrunderea personalului propriu, fără atribuții de serviciu, în instalațiile sau locurile aflate în exploatarea beneficiarului.
- f. Să nu utilizeze fără acceptul scris al beneficiarului instalațiile și utilajele acestuia.
- g. Accidentele de muncă suferite de personalul executantului pe amplasamentul lucrării contractate, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate și sănătate în muncă se înregistrează de către executant.
- h. Accidentele de muncă suferite de personalul executantului în instalațiile sau locurile de muncă aparținând beneficiarului, ca urmare a pătrunderii în acestea fără atribuții de serviciu, se înregistrează de către executant.

- i. Accidentele de muncă suferite de personalul beneficiarului în amplasamentul lucrării contractate de executant, ca urmare a pătrunderii personalului propriu, fără atribuții de serviciu, se înregistrează de către beneficiar.
- j. Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și timpul normal de deplasare de la serviciu spre domiciliu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta cf. prevederilor legale.
- k. În funcție de partea care s-a înregistrat cu accidentul, procedura de comunicare și cercetare prevăzută în legislația în vigoare, se va derula de partea în cauză (beneficiar sau executant)

9. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) căile de acces în incintă.

9.2. Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

9.4. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult două zile lucrătoare de la notificarea executantului. Neexaminarea sau neprezentarea în intervalul notificat va decala corespunzător termenul de execuție a contractului.

9.5. Achizitorul are obligația de a urmări execuția lucrărilor prin reprezentant și diriginte

9.6. Achizitorul are obligația să efectueze plata pentru lucrările executate și recepționate conform PV de recepție la terminarea lucrărilor.

9.7 Achizitorul participă la recepțiile lucrărilor potrivit etapelor de execuție.

9.8 Achizitorul are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării finale a lucrării.

10. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

10.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, dar nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului.

10.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție, care este anexat la prezentul contract. În cazul în care pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului sau a executantului, se va întocmi un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

10.3. Achizitorul supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

10.4. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate.

10.5. Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

11. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

11.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) ploaie; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, atunci, prin consultare, părțile vor stabili perioada de prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

12. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, precizat la art. 4.2.

12.2 Executantul are obligația să notifice achizitorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție, conform HG 273/94.

12.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

13.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

13.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției dată de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

13.3 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 13.2 pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 13.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

13.5. Garanția lucrărilor executate este de 5 ani pentru lucrările de **arhitectură, construcții, instalații electrice, instalații sanitare și structură, necesare obținerii autorizației ISU**, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

14.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități și

dobânzi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din prețul lucrărilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități și dobânzi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății integrale.

14.3 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

14.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.48 - 50, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1. La data prevăzută la art. 4.2 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia.

15.2. Prin acordul ambelor părți.

15.3. În cazul dizolvării, lichidării sau falimentului executantului.

15.4. Prin reziliere, în cazul în care una dintre părți, din culpă, nu-și îndeplinește total/parțial și/sau la termen sau necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de partea în culpă dă dreptul celeilalte părți să considere contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței, cu condiția comunicării unei notificări privind rezilierea contractului.

(2) Rezilierea își va produce efectele în termen de 5 zile de la data primirii notificării de reziliere. Partea în culpă datorează celeilalte părți daune-interese echivalente cu prejudiciul produs din neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale.

(3) Indiferent de cauza încetării contractului, părțile se obligă să finalizeze/onoreze obligațiile corespunzătoare și asumate până în momentul încetării prezentului contract.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

16.7 Executantul sau achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

16.8 Nu se asimilează forței majore :

- a) grevă angajaților executantului;
- b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;
- c) restructurarea sau reducerea de personal ale prestatorului.

16.9 Încetarea, datorita forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

17. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

17.1 Partile de comun acord, se obliga sa respecte, pe toata durata desfasurarii contractului de prestari servicii, achizitie bunuri, confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor ce fac obiectul contractului sau care tin de executarea acestuia, in conformitate cu prevederile Legii 677/2001 si RUE 697/2016.

18. CLAUZE SPECIALE

18.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional.

18.2 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

18.3 Executantul declară și garantează pe achizitor ca funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea de contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea vreunor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care executantul s-a angajat față de un terț.

18.4 Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

18.5 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine executantului.

18.6 Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

19. CLAUZE FINALE

19.1 Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

19.2 Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc. Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie probă în acest sens. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Notificările/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea căreia i se adresează.

19.3 Orice neînțelegere, dispută, litigiu ce va decurge din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cel referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea lui, se va soluționa, primordial, de părțile contractante, pe cale amiabilă. Dacă rezolvarea pe cale amiabilă nu este posibilă, pentru soluționarea litigiului părțile se vor adresa instanței judecătorești din București.

19.4 Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract a fost încheiat în București, astăzi, 14.09.2018, în 2 exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

Anexele la contract, fac parte integrantă din acesta și au aceeași forță juridică între părțile contractante.

CETTT SF. STELIAN

SC CON-INSTAL ENGINEERING SRL

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

Manager,

Dr. Ciolompea Teodora

Ciolompea



Director General

Director Financiar – Contabil,

Ec. Oprea Claudia

Oprea



Șef Serv. Admin. Achiziții

Ec. Spiru Mihaela

Spiru

Aviz juridic



Întocmit

Serv. Admin. Achiziții

Ec. Strățulă Simona

Strățulă

